



Città di Cirié

## SETTORE ECONOMIA E ORGANIZZAZIONE

Servizio Finanze

Tel. 011 9218144

e-mail: [tributi@comune.cirie.to.it](mailto:tributi@comune.cirie.to.it)

### AREE DIVENUTE FABBRICABILI NEL NUOVO PRG ADEMPIMENTI AI FINI IMU

A seguito dell'adozione del Progetto Definitivo del nuovo PRG, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/04/2012, le aree divenute fabbricabili sono soggette all'imposta municipale propria (IMU).

Ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge 27/12/2002 n. 289, il Comune provvede a dare comunicazione ai proprietari delle nuove aree divenute fabbricabili, tuttavia il mancato ricevimento della comunicazione non esime il contribuente dagli obblighi di pagamento e dalla presentazione della dichiarazione IMU.

Per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU occorre fare riferimento ai valori determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 23/05/2013. Detta deliberazione è reperibile sul sito istituzionale del Comune, [www.cirie.net](http://www.cirie.net) nell'Albo Telematico (sezione *Archivio atti – Delibere di Giunta in vigore*)

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 52 del 23/05/2013, ha stabilito che:

- per il versamento relativo all'anno 2012
- per il versamento in acconto anno 2013

ai contribuenti proprietari di terreni agricoli divenuti edificabili a seguito dell'adozione del nuovo PRG non saranno applicate le sanzioni, nel caso in cui il pagamento del tributo e degli interessi, per entrambe le casistiche, venga effettuato entro il 31/07/2013.

Si precisa che questa agevolazione interessa unicamente i terreni divenuti edificabili a seguito dell'adozione del nuovo PRG.

A partire dal versamento relativo al saldo anno 2013 l'imposta è dovuta con le modalità ordinarie e alle scadenze previste dalla legge.

Per ulteriori informazioni, è possibile fare riferimento:

- all'ufficio Urbanistica, sito nel Palazzo Comunale di C.so Martiri della Libertà n. 33, 011/9218173, e-mail [urbanistica@comune.cirie.to.it](mailto:urbanistica@comune.cirie.to.it) per chiarimenti relativi all'urbanistica;
- alla ditta CERIN srl, concessionaria del Comune di Cirié per le entrate comunali, nell'ufficio di Cirié - Via Matteo Pescatore angolo Via Barbano (telefono 011/5505378 – 011/5505383), per chiarimenti relativi ai pagamenti IMU.

**Comune di Cirié**

Corso Martiri della Libertà 33 – CAP 10073

[protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it)

tel: 011 921 81 11 – fax: 011 921 86 00

incontr@ci*rié*

Via A. D'Oria 14/7

[sportellodelcittadino@comune.cirie.to.it](mailto:sportellodelcittadino@comune.cirie.to.it)