



CITTA' di CIRIE'

Provincia di Torino



Originale

**VERBALE di DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 29 Data 30/06/2014

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, addì trenta, del mese di Giugno, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa partecipazione ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

BRIZIO Francesco	SI	DI DATO Ciro	SI
CAPELLO Enrico	SI	BURATTO Aldo	SI
CHIATTI Fabio	SI	BILI Guido	SI
RISSO Alessandro	SI	D'AGOSTINO Davide	SI
GENTA Pier Gianni	SI	BOCCACCIARI Marco	NO
VIZZUSO Maria Carmela	SI	LAZIOSI Fulvio	SI
LOZITO Giuseppe	SI		
MAZZA Antonio	SI		
LANZAFAMI Fabio	SI		
ICHIM Adrian	SI		
SAVANT LEVET Riccardo	SI		

Consiglieri assegnati n. 16.

Assume la presidenza il Sig. SAVANT LEVET Riccardo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. FERRO BOSONE Maurizio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

Si dà atto che partecipano alla seduta gli Assessori:

VESCO Ruggero
PERELLO Giorgio
CAPASSO Luca

Il Presidente del Consiglio, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'argomento n. 3) posto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza, invita il Sig. Sindaco a relazionare sul medesimo. Il Sindaco chiede di effettuare una relazione e discussione congiunta dei punti iscritti ai nn. 2, 3, 4 e 5 dell'ordine del giorno. Non essendoci osservazioni in merito il Sindaco procede con l'illustrazione degli argomenti.

Ultimata la relazione da parte del Sig. Sindaco, il Presidente dà la parola ai convenuti che intendono intervenire in merito.

Seguono quindi gli interventi dei Consiglieri Bili, Laziosi, Capello, Buratto, Di Dato, D'Agostino, Ichim, Risso e del sig. Sindaco.

DICHIARAZIONI DI VOTO:

- Il cons. Lozito dichiara che il gruppo PD esprimerà voto favorevole;
- Il cons. D'Agostino a nome del gruppo Fratelli d'Italia esprimerà voto contrario;
- Il cons. Bili dichiara che il gruppo Più Ciriè lista per Buratto si asterrà dal voto;
- Il cons. Laziosi a nome del gruppo Costruire Futuro esprimerà voto contrario.

Poiché nessun altro Consigliere chiede la parola,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la comunicazione del Presidente, la relazione del Sig. Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 29/05/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si proponeva al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014.

RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27.12.2006: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il Decreto Legislativo 14/3/2011 n. 23, articoli 8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

- l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e successivamente modificato con il D.L. n. 16/2012, convertito dalla Legge n. 44/2012, "Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria", che ai commi 6, 7 e 8 stabilisce le aliquote di base dell'imposta nelle seguenti misure:
 - 0,76 per cento per tutti gli immobili, terreni e le aree edificabili, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
 - 0,4 per cento per l'abitazione principale e le pertinenze, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali;
 - 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di diminuzione fino a 0,1 per cento.

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24/12/2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) e dal Decreto Legge 31/08/2013 n. 102, convertito dalla Legge 28/10/2013 n. 124.

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147, che istituisce all'art. 1, comma 639 e seguenti, l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita da:

- Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, con rimando specifico alla vigente disciplina che viene tuttavia rivista ed integrata;
- Tassa sui Rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 1/6/2013 con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU approvate nell'anno 2012 anche per l'anno 2013.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 5 maggio 2014.

CONSIDERATO che per l'esercizio 2014, pur mantenendosi costante la necessità di disporre di sufficienti risorse finanziarie, la politica tributaria viene integralmente rivista e armonizzata in funzione della neonata IUC.

DATO ATTO che la determinazione delle entrate tributarie dell'Ente è stata portata all'esame della commissione consigliare permanente nella seduta tenutasi in data 28/05/2014.

RITENUTO opportuno rideterminare le aliquote IMU per l'anno 2014 come da prospetto che segue:

<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE categoria A1, A8 e A9</p> <p><u>0,13 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>DETRAZIONE (solo per le categorie A1, A8 e A9)</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p>ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili e i terreni</p> <p><u>0,30 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>ALIQUOTA AGEVOLATA 1</p> <p>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616/1977.</p>

<u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u>
DETRAZIONE (per gli alloggi assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati) Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
ALIQUOTA AGEVOLATA 2 Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente <u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u>
ALIQUOTA AGEVOLATA 3 Aliquota per le aree edificabili <u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u>
ALIQUOTA AGEVOLATA 4 Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente <u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u>

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato differito, dapprima al 28/2/2014 con Decreto del Ministro dell'Interno datato 19/12/2013, successivamente al 30/4/2014 con Decreto del ministero dell'Interno datato 13/2/2014 e infine al 31/7/2014 con Decreto del Ministro dell'Interno datato 29/04/2014.

ACQUISITI agli atti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria.

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

VISTO l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 2 (D'Agostino e Laziosi) su n. 16 Consiglieri presenti, di cui n. 14 votanti e n. 2 astenuti (Bili e Buratto), espressi in forma palese:

DELIBERA

1. **Di approvare** per l'anno 2014, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come risulta dal prospetto sottostante e dalla specifica tabella riassuntiva "Allegato A" che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

<p>ALiquota per Abitazione Principale e Relative Pertinenze categoria A1, A8 e A9</p> <p><u>0,13 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>DETRAZIONE (solo per le categorie A1, A8 e A9)</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p>ALiquota Ordinaria per tutti gli immobili e i terreni</p> <p><u>0,30 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>ALiquota Agevolata 1</p> <p>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616/1977.</p> <p><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>DETRAZIONE (per gli alloggi assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati)</p> <p>Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.</p>
<p>ALiquota Agevolata 2</p> <p>Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente</p> <p><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>ALiquota Agevolata 3</p> <p>Aliquota per le aree edificabili</p> <p><u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>
<p>ALiquota Agevolata 4</p> <p>Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente</p> <p><u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></p>

2. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214.
3. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Gabriella CONGI, funzionario Ufficio Tributi.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del

T.U.E.L. n. 267/2000, con successiva e separata votazione espressa ad unanimità favorevole dei Consiglieri presenti.

Per la comunicazione del Presidente, la relazione del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti si fa espresso riferimento a registrazione DVD n. 5/2014 (n. 27 del registro nastroteca).

* * * * *

Tributi/Fissazione Tariffe

TABELLA RIASSUNTIVA ALIQUOTE IMU

TIPOLOGIA	Aliquota totale anno 2013	Aliquota totale anno 2014	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	1,02%	1,06%	1,06%	0,00%
Aliquota per le aree edificabili	1,02%	0,96%	0,96%	0,00%
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,50%	0,27%	0,27%	0,0%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata (adeguamento all'art. 13 c. 2 D.L. 201/11 conv. in L. 214/11 come da ultimo modificato con D.L. 47/14 conv. in L. 80/14)	0,50%	1,06%	1,06%	0,00%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, nel solo caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00. In caso di più unità immobiliari detta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.	0,92%	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente.	0,92%	0,96%	0,96%	0,00%
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati	0,50%	0,50%	0,50%	0,00%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per immobili di categoria catastale D	1,02%	1,06%	0,30%	0,76%
Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,50%	0,50%	0,50%	0,00%



CITTÀ di CIRIÈ

Proposta di deliberazione del Consiglio C.le n. 29/2014

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri da parte dei Responsabili, in ordine rispettivamente:

- a) alla regolarità tecnica: ☒ favorevole
☐ contrario

Ciriè, 19 giugno 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

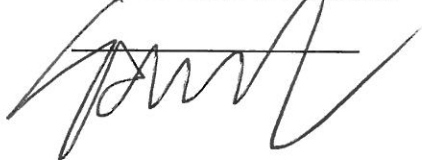
- b) alla regolarità contabile: ☒ favorevole
☐ contrario
☐ non rileva

Ciriè, 19 giugno 2014

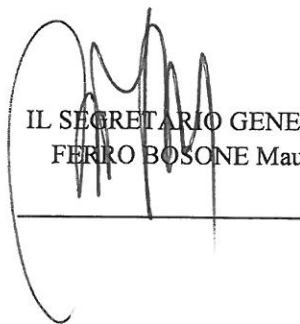
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SAVANT LEVET Riccardo



IL SEGRETARIO GENERALE
FERRO BOSONE Maurizio

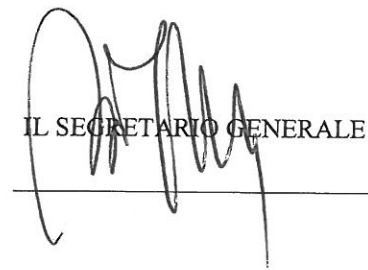


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa in data - 4 LUG. 2014 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.).



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente deliberazione è stata ripubblicata all'albo pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.).
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ESECUTIVA IL

30 GIU. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

