



CITTA' di CIRIE'

Provincia di Torino



Originale

## VERBALE di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12      Data 30/03/2015

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE  
ALIQUOTE PER L'ANNO 2015**

L'anno duemilaquindici, addì trenta, del mese di Marzo, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa partecipazione ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

|                       |    |                   |    |
|-----------------------|----|-------------------|----|
| BRIZIO Francesco      | SI | DI DATO Ciro      | NO |
| CAPELLO Enrico        | SI | BURATTO Aldo      | SI |
| CHIATTI Fabio         | SI | BILI Guido        | NO |
| RISSO Alessandro      | SI | D'AGOSTINO Davide | SI |
| GENTA Pier Gianni     | SI | BOCCACCIARI Marco | SI |
| BALLESIO Paolo        | SI | LAZIOSI Fulvio    | SI |
| LOZITO Giuseppe       | NO |                   |    |
| MAZZA Antonio         | SI |                   |    |
| LANZAFAMI Fabio       | SI |                   |    |
| ICHIM Adrian          | SI |                   |    |
| SAVANT LEVET Riccardo | SI |                   |    |

Consiglieri assegnati n. 16.

Assume la presidenza il Sig. SAVANT LEVET Riccardo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. FERRO BOSONE Maurizio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che partecipano alla seduta gli Assessori:

VESCO Ruggero  
PERELLO Giorgio  
PUGLIESI Alessandro  
CAPASSO Luca

Il Presidente del Consiglio, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'argomento n. 6) posto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza, invita il Sig. Sindaco a relazionare sul medesimo.

Ultimata la relazione da parte del Sig. Sindaco, il Presidente dà la parola ai convenuti che intendono intervenire in merito.

Seguono quindi gli interventi dei Consiglieri Buratto e Risso.

A questo punto il Presidente chiede ai convenuti se intendono esprimere dichiarazione di voto:

- il Consigliere Buratto dichiara che il gruppo Più Ciriè – Lista per Buratto, si asterrà dal voto;
- il Consigliere Laziosi, a nome del gruppo Costruire Futuro, dichiara che esprimerà voto contrario.

Poiché nessun altro Consigliere chiede la parola,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la comunicazione del Presidente, la relazione del Sig. Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 13/03/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si proponeva al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2015.

### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27.12.2006: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il Decreto Legislativo 14/3/2011 n. 23, articoli 8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e successivamente modificato con il D.L. n. 16/2012, convertito dalla Legge n. 44/2012, "Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria", che ai commi 6, 7 e 8 stabilisce le aliquote di base dell'imposta nelle seguenti misure:
  - 0,76 per cento per tutti gli immobili, terreni e le aree edificabili, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
  - 0,4 per cento per l'abitazione principale e le pertinenze, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali;
  - 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di diminuzione fino a 0,1 per cento.

**VISTE** le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24/12/2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) e dal Decreto Legge 31/08/2013 n. 102, convertito dalla Legge 28/10/2013 n. 124.

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Comunale per la Gestione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 5 maggio 2014.

**DATO ATTO** che la determinazione delle entrate tributarie dell'Ente è stata portata all'esame della commissione consigliere permanente nella seduta tenutasi in data 23/03/2015.

**RITENUTO** opportuno determinare le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2015 come da prospetto che segue:

|   |
|---|
| <b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE categoria A1, A8 e A9</b> |
|---|

|  |
|--|
| <p><b><u>0,13 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|--|

|   |
|---|
| <b>DETRAZIONE (solo per le categorie A1, A8 e A9)</b> |
|---|

|   |
|---|
| <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p> |
|---|

|  |
|--|
| <b>ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili e i terreni</b> |
|--|

|   |
|---|
| <p><b><u>0,30 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|---|

|                             |
|-----------------------------|
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 1</b> |
|-----------------------------|

|  |
|--|
| <p>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616/1977.</p> |
|--|

|  |
|--|
| <p><b><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|--|

|   |
|---|
| <b>DETRAZIONE (per gli alloggi assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati)</b> |
|---|

|  |
|--|
| <p>Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.</p> |
|--|

|                             |
|-----------------------------|
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 2</b> |
|-----------------------------|

|   |
|---|
| <p>Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente</p> |
|---|

|  |
|--|
| <p><b><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|--|

|                             |
|-----------------------------|
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 3</b> |
|-----------------------------|

|   |
|---|
| <p>Aliquota per le aree edificabili</p> |
|---|

|  |
|--|
| <p><b><u>aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|--|

|                             |
|-----------------------------|
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 4</b> |
|-----------------------------|

|   |
|---|
| <p>Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente</p> |
|---|

|   |
|---|
| <p><b><u>0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b></p> |
|---|

**CONSIDERATO** che con Decreto Ministero Interno in data 24 dicembre 2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 301 del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2015.

**ACQUISITI** agli atti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria.

**RILEVATA** la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con voti favorevoli 10 e contrari n. 3 (D'Agostino, Laziosi, Boccacciarì) su n. 14 Consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. 1 astenuto (Buratto), espressi in forma palese,

## **D E L I B E R A**

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2015, così come risulta dal prospetto sottostante e dalla specifica tabella riassuntiva "Allegato A" che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

|  |
|--|
| <b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE categoria A1, A8 e A9</b><br><br><b><u>0,13 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b>   |
| <b>DETRAZIONE (solo per le categorie A1, A8 e A9)</b><br>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. |
| <b>ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili e i terreni</b><br><br><b><u>0,30 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b>   |
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 1</b><br>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616/1977.<br><br><b><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b>  |
| <b>DETRAZIONE (per gli alloggi assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati)</b><br>Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.  |
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 2</b><br>Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente<br><br><b><u>0,26 punti percentuali in meno rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato</u></b>   |
| <b>ALIQUOTA AGEVOLATA 3</b><br>Aliquota per le aree edificabili<br><br><b><u>aliquota base fissata dallo Stato</u></b>   |

#### **ALIQUOTA AGEVOLATA 4**

Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente

**0,20 punti percentuali in più rispetto all'aliquota base fissata dallo Stato**

2. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214.
3. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Gabriella CONGI, funzionario Ufficio Tributi.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000, con successiva e separata votazione espressa ad unanimità favorevole dei Consiglieri presenti.

Per la comunicazione del Presidente, la relazione del Sig. Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti si fa espresso riferimento a registrazione DVD n. 3/2015 (n. 12 del registro nastroteca).

\*\*\*\*\*

## TABELLA RIASSUNTIVA ALIQUOTE IMU

| TIPOLOGIA  | Aliquota<br>totale<br>anno<br>2014 | Aliquota<br>totale<br>anno<br>2015 | Quota<br>riservata<br>al<br>Comune | Quota<br>riservata<br>allo<br>Stato |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni  | 1,06%                              | 1,06%                              | 1,06%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per le aree edificabili   | 0,96%                              | 0,76%                              | 0,76%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)  | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze  | 0,27%                              | 0,27%                              | 0,27%                              | 0,0%                                |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata   | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata   | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, <b>nel solo caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00. In caso di più unità immobiliari detta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</b> | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente.  | 0,96%                              | 0,96%                              | 0,96%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati  | 0,50%                              | 0,50%                              | 0,50%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                              | 0,00%                               |
| Aliquota per immobili di categoria catastale D   | 1,06%                              | 1,06%                              | 0,30%                              | 0,76%                               |
| Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente   | 0,50%                              | 0,50%                              | 0,50%                              | 0,00%                               |





## CITTÀ di CIRIÈ

Proposta di deliberazione del Consiglio C.le n. 12/2015

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2015

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri da parte dei Responsabili, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: ☒ favorevole  
☐ contrario

---

---

Ciriè, 19/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



---

b) alla regolarità contabile: ☒ favorevole  
☐ contrario  
☐ non rileva

---

---

Ciriè, 19/03/2015

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZE



---

# TABELLA RIASSUNTIVA ALIQUOTE IMU

| TIPOLOGIA  | Aliquota totale anno 2014 | Aliquota totale anno 2015 | Quota riservata al Comune | Quota riservata allo Stato |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni  | 1,06%                     | 1,06%                     | 1,06%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per le aree edificabili   | 0,96%                     | 0,76%                     | 0,76%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)  | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze  | 0,27%                     | 0,27%                     | 0,27%                     | 0,0%                       |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata   | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata   | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, <b>nel solo caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00. In caso di più unità immobiliari detta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</b> | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente.  | 0,96%                     | 0,96%                     | 0,96%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati  | 0,50%                     | 0,50%                     | 0,50%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                     | 0,00%                      |
| Aliquota per immobili di categoria catastale D   | 1,06%                     | 1,06%                     | 0,30%                     | 0,76%                      |
| Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente   | 0,50%                     | 0,50%                     | 0,50%                     | 0,00%                      |

Allegato n. A alla deliberazione del C.C. n. 12 del 30/03/15  
 costituito da n. 1 fogli.

VISTO:

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dr. Ferro Bosone Maurizio



Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
SAVANT LEVEL Riccardo



IL SEGRETARIO GENERALE  
FERRO BOSONE Maurizio



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa in data - 9 APR. 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.).



IL SEGRETARIO GENERALE



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente deliberazione è stata ripubblicata all'albo pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.).
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ESECUTIVA IL 30 MAR, 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

