

# IMU 2018

Il prossimo **18 giugno 2018** scade il termine per il **pagamento della prima rata IMU relativa al 2018**.

Il prospetto sottostante riepiloga le principali informazioni relative al calcolo e al versamento di questo tributo.

**IMU: tipologie di immobili e aliquote (come indicato nell'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20/11/2017)**

TIPOLOGIA	Aliquot a totale anno 2018	Quota da versare al Comune	Quota da versare allo Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	1,06%	1,06%	0,00%	
Aliquota per le aree edificabili	0,76%	0,76%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,27%	0,27%	0,0%	€ 200,00
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9) concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. <u>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, solo nei casi in cui:</u> 1. <i>il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</i> 2. <i>il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</i> <u>Ai fini della riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.</u>	0,96%	0,96%	0,00%	
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati	0,50%	0,50%	0,00%	
Aliquota per fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per immobili di categoria catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro, anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,50%	0,50%	0,00%	

## IMU 2018

La scadenza per versare l'acconto IMU 2018 è fissata per il 18 giugno 2018. Il saldo va invece corrisposto entro il 17 dicembre 2018. Sia l'acconto che il saldo vanno versati tramite modello F24.

Per un supporto nel calcolo della rata IMU in acconto si può consultare il sito <http://www.amministrazionicomunali.it> che contiene un'apposita sezione (IMU 2018) per l'inserimento dei dati catastali e la stampa del modello F24.

E' inoltre possibile rivolgersi allo **Sportello Tributi Maggiori** del Comune di Cirié, in via Andrea D'Oria 14/12 – Tel. 0119218167; e-mail: [tributi@comune.cirie.to.it](mailto:tributi@comune.cirie.to.it); APERTURA: mercoledì dalle 9.00 alle 12.30, martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00.

**Dal 04/06/2018 al 15/06/2018 l'apertura dello sportello è estesa anche alle giornate di lunedì, martedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 9.00 alle 12.30.**